



Investeringsanalyse

Vaste activa



Liquide middelen

	Project A	Project B
Investering	500.000	650.000
Cashflow jaar 1	220.000	240.000
Cashflow jaar 2	180.000	190.000
Cashflow jaar 3	140.000	160.000
Cashflow jaar 4	80.000	260.000
Restwaarde	50.000	65.000
Rendementseis	3,5%	2,5%

Netto contante waarde (NCW)

Welk project is het meest waard?

(contante waarden van de cashflows vergeleken met de investering)

1 Maak alle cashflows contant met behulp van de groeifactor (rendementseis) en trek de investering daarvan af.

	CW A	CWB
CF ₁	212.560,39	234.146,34
CF ₂	168.031,93	180.044,74
CF ₃	126.271,98	148.575,91
CF ₄ + RW	113.287,49	294.433,96
NCW	120.151,79	207.200,95

$$CW = CF \times \text{groeifactor}^{-\text{jaren}}$$

$$NCW = CW_{cf} - \text{Investering}$$

$$\text{A} \quad \frac{120.151,79}{500.000} = 0,24$$

$$\text{B} \quad \frac{207.200,95}{650.000} = 0,32$$

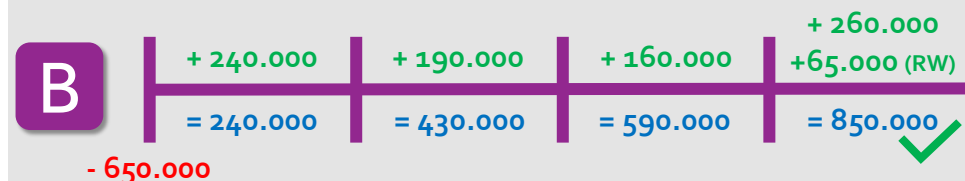
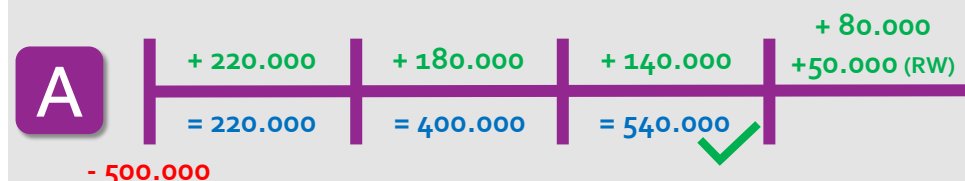


2 $\frac{NCW}{\text{Investering}}$ voor een betere vergelijking.

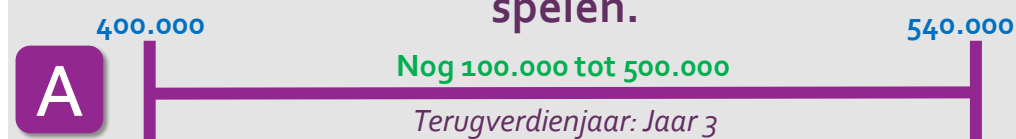
Terugverdientijd (TVT)

Welk project is het eerst terugverdiend?
(in maanden nauwkeurig, hoe eerder hoe beter)

1 Bepaal in welk jaar het terugverdienpunt ligt. De restwaarde telt hierin niet mee.



2 Bereken welk deel van de cashflow in het terugverdienjaar nodig is om quitte te spelen.



3 Bereken de terugverdientijd.

A $2 \text{ jaar en } \frac{100.000}{140.000} \times 12 \text{ maanden} = 2\text{j}9\text{m}$

B $3 \text{ jaar en } \frac{60.000}{260.000} \times 12 \text{ maanden} = 3\text{j}3\text{m}$